



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОСТАНКИНСКИЙ

Адрес: ул. Академика Королева, д.10, Москва, 129515
Телефон: (495)615-66-02; факс: (495)615-66-02
E-mail: mo.ostankino@mail.ru; http://mo-ostankino.ru

03.10.2019 № 01-17-451

на № _____ от _____

**Руководителю Департамента
градостроительной политики
города Москвы
С.И. Левкину**

Уважаемый Сергей Иванович!

Согласно Распоряжению Москомархитектуры №572 от 17.11.2017г., подготавливается проект планировки территории (ППТ) микрорайонов 14, 15-16 и квартала 104 района Останкинский города Москвы.

Всего в районе в программу реновации включено 43 дома, из которых 34 расположены на территории ППТ, а 9 домов к этой территории не относятся.

В связи с изложенным настоятельно просим Вас разъяснить следующее:

1. Каким именно образом будет реализована программа реновации для домов, расположенных на территории, не включенной в разрабатываемый ППТ. Ранее неоднократно упоминалось, что в подобных случаях программа будет осуществляться на основании «градостроительного потенциала».

2. Предполагается ли для этих территорий проведение публичных слушаний для утверждения изменений в правилах землепользования и застройки.

3. Согласно Постановлению Правительства Москвы от 3 сентября 2019 года N 1129-ПП о внесении изменений в ППМ от 26 сентября 2017 г. N 708-ПП утверждена стартовая площадка по адресу ул. Годовикова, вл.10, к.1, к.2. Данный адрес отражен в Книге 4, раздел 2 Правил землепользования и застройки города Москвы (терзона № 1749112 (пункт 239)). Из описания следует, что участок имеет виды разрешенного использования «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи». Просим разъяснить:

3.1. в связи с тем, что утверждение строительства жилого дома вместо учреждения здравоохранения предполагает внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы (изменяется ВРИ; а после

разработки проекта дома, вероятно изменение иных показателей ПЗЗ), будут ли проведены публичные слушания, и, если нет – на основании каких именно норм закона.

3.2. предполагается ли размещение объекта «капитального строительства, предназначенного для оказания гражданам медицинской помощи», указанного в Правилах землепользования и застройки и входившего в Адресную инвестиционную программу города Москвы, в каком-либо ином месте в пределах района Останкинский.

**Глава муниципального округа
Останкинский**



М.С. Кезин