



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993  
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52  
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770301001

23 ДЕК 2019

№

ДМ-З-130134/19-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе муниципального округа  
Останкинский

М.С. Кезину

ул. Академика Королева, д. 10,  
г. Москва, 129515

mo.ostankino@mail.ru

О проекте межевания территории

Уважаемый Михаил Сергеевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 06.12.2019 № 19-19, направленное на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу подготовки проекта межевания территории квартала, ограниченного улицей Калибровская, улицей Шереметьевская, Звездным бульваром, границей территориальной зоны ПЗЗ, и сообщает.

Согласно ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации и ч.3 ст. 12 Закона г. Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве» границы земельных участков многоквартирных домов устанавливаются на основании проектов межевания территорий.

При этом, в силу ст. 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 189-ФЗ (в редакции Федерального закона от 02.08.2019 N 267-ФЗ) образование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, является обязанностью уполномоченного органа государственной власти.

В этой связи, с целью реализации прав жителей многоквартирных домов, расположенных на вышеуказанной территории, по заказу Департамента в рамках государственного задания был разработан проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Калибровская, улицей Шереметьевская, Звездным бульваром, границей территориальной зоны ПЗЗ, который согласован Департаментом в июле 2019 года для дальнейшего вынесения на публичные слушания.

Касаясь Вашего вопроса о границах подготовки проекта межевания, сообщая следующее.


Согласно ч.1 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны.

При этом элементами планировочной структуры, в силу приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры», являются, в том числе, улично-дорожная сеть (УДС) и территория общего пользования.

В этой связи, территория подготовки рассматриваемого проекта межевания ограничена участками УДС Звездного бульвара, Шереметьевской и Калибровской улиц, а также расположена в границах одной территориальной зоны согласно утвержденным правилам землепользования и застройки города Москвы.

На основании изложенного, территория подготовки проекта межевания полностью соответствует требованиям вышеуказанных положений ч.1 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель руководителя Департамента  
городского имущества города Москвы



Н.В. Прусакова