



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕЗИДЕНТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**УПРАВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАБОТЕ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН
И ОРГАНИЗАЦИЙ**

КЕЗИНУ М.С.

mo.ostankino@mail.ru

ул. Ильинка, д. 23, Москва, Российская Федерация, 103132

« 22 » апреля 20 19 г.



192135

№ A26-02-19213591

Ваше обращение на имя Президента Российской Федерации, полученное 14.03.2019 г. в форме электронного документа и зарегистрированное 14.03.2019 г. за № 192135, рассмотрено.

В целях рассмотрения Вашего обращения в Правительстве Москвы были запрошены необходимые документы и материалы.

На основании полученной информации сообщаем следующее:

«Программа реновации утверждена постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве».

В Программу реновации включены 5172 многоквартирных дома, из них 43 дома в Останкинском районе Северо-Восточного административного округа города Москвы.

Постановлением Правительства Москвы от 26.09.2017 № 708-ПП утверждён Адресный перечень кварталов (территорий), в границах которых расположены земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан в целях реализации Программы реновации.

Согласно указанному постановлению в районе Останкинский утверждена одна «стартовая» площадка по адресу: мкр. 15, 16, корп. 93, в границах которой планируется осуществить проектирование и строительство «стартового» многоквартирного дома для обеспечения «волнового переселения» граждан в течение 2020-2021 годов.

Строительство многоквартирного дома по адресу: район Останкинский, мкр. 15-16, корп. 93 включено в Адресную инвестиционную программу города Москвы на 2018-2021 годы.

Москомархитектурой в установленном порядке оформлен ГПЗУ от 06.12.2016 RU77-174000-022677 и выдано свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения от 23.10.2018 №1052-2-18.

В соответствии со ст. 48 Закона города Москвы № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» проектная документация объекта капитального строительства в обязательном порядке проходит государственную

(негосударственную) экспертизу на соответствие требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Разработанная проектно-сметная документация рассмотрена ГАУ «Мосгосэкспертиза» на предмет соответствия техническим регламентам, нормам и правилам, на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом по адресу: мкр. 15-16, корп. 93» выдано положительное заключение № 4611-18/МГЭ/19691-1/5, утвержденное 19.09.2018.

Таким образом, проектная документация на строительство жилого дома и благоустройство территории по адресу: г. Москва, р-н Останкинский, Останкинская внутренняя территория города мкр. 15-16, корп. 93 подготовлена в соответствии с требованиями технических регламентов.

Мосгосстройнадзором в установленном порядке оформлено разрешение на строительство от 13.12.2018 № 77-174000-017992-2018.

В настоящее время Москомархитектурой определен перечень из 89 территорий, в отношении которых разрабатываются проекты планировки. Территория микрорайонов 14,15-16 и квартала 104 входит в указанный перечень.

При подготовке проектов планировки территорий в рамках реализации Программы реновации особое внимание уделяется развитию социальной инфраструктуры, обеспечивающей доступность для жителей социально значимых услуг, продуктов, товаров, в том числе здравоохранения, образования, социального обеспечения и социальной защиты населения, розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, культуры, досуга, физической культуры и спорта, охраны порядка, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций и др.

Кроме того, в соответствии с нормативными требованиями в границах кварталов реновации будут размещаться детские площадки, площадки тихого отдыха, спортивные площадки; будет осуществлено озеленение дворов и публичных территорий в виде устройства бульваров, скверов и отдельных рекреационных зеленых зон, озеленение территорий общего пользования.

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы градостроительная документация, в том числе проекты планировки территорий, подлежит в обязательном порядке публичным слушаниям.

Порядок организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве определен ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы.

Согласно ч. 3 ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы каждый участник публичных слушаний имеет право вносить от своего имени предложения и замечания к обсуждаемому проекту в установленном порядке.

По информации префектуры СВАО города Москвы, в соответствии с градостроительным законодательством указанный проект планировки территории пройдет процедуру публичных слушаний. Планируемый срок проведения – II квартал 2019 года.

По вопросу рассмотрения альтернативных «стартовых» площадок в районе Останкинский ...

Департаментом градостроительной политики города Москвы совместно с Департаментом строительства города Москвы, Департаментом городского имущества города Москвы, Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, Москомархитектурой, префектурой СВАО, Московским фондом реновации жилой застройки проведена работа по анализу альтернативных «стартовых» площадок в районе Останкинский, в том числе по предложениям жителей.

Учитывая сложившуюся плотную застройку, а также градостроительные ограничения, в том числе стесненность территории, наличие инженерных коммуникаций, в настоящее время в районе Останкинский определена единственная «стартовая» площадка по адресу: район Останкинский, мкр.15-16, корп. 93.

Площадка была утверждена исходя из следующих критериев подбора «стартовых» площадок:

- расположение в районе реновации;
- дальнейшая квартальная застройка в соответствии с градостроительной документацией, разрабатываемой для реализации Программы реновации;
- возможность начать реализацию Программы реновации в кратчайшие сроки;
- минимальные обременения, в том числе инженерными коммуникациями.

Строительство «стартового» дома на указанной площадке позволит обеспечить начало «волнового» переселения для 6 500 жителей 43 домов, включенных в Программу реновации в районе Останкинский.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП градостроительная документация, необходимая для реализации Программы реновации, в том числе в районе Останкинский, будет разработана до 01.08.2019; по мере ее утверждения, но не позднее 31.12.2019, будут разработаны этапы реализации с указанием сроков их выполнения».

Советник департамента письменных
обращений граждан и организаций



И.Куров