



**ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОСТАНКИНСКИЙ**

ул. Академика Королева, д. 10, Москва, 129515
Телефон : (495) 615-66-02; факс: (495) 615-66-02
E-mail: mo.ostankino@mail.ru; http://mo-ostankino.ru

11.03.2020 № 01-17-120

на № _____ от _____

**Мэру Москвы
С.С. Собянину**

Уважаемый Сергей Семенович!

В ответ на наше обращение к Вам, Советом депутатов муниципального округа Останкинский получен ответ от Департамента культурного наследия от 19.02.2020 №ДКН-16-09-495/20.

В очередной раз наше обращение «спускается» для рассмотрения работникам подразделений Мэрии, чей предел компетенции много ниже чем у лиц, принимающих решения по поднятому в нашем обращении вопросу.

В очередной раз мы получаем однотипные ответы от работников ДКН, на наш взгляд, уровень которых, не позволяет им даже ставить подписи на бланках Департамента.

Ответы Департамента постоянно рассматривают проблему **за пределами правового поля**, игнорируют аргументы, изложенные в наших обращениях и мнение тысяч жителей города Москвы, местного самоуправления, депутатов различных уровней и общественных организаций района.

Вся аргументация о необходимости строительства фондохранилища размером 100x45x8 на территории объекта культурного наследия, к тому же являющейся особо охраняемой природной территорией, сводится к трудностям финансовым, транспортным и другим техническим, сиюминутным вопросам, которые, на наш взгляд, не могут служить основанием для уничтожения «поляны со старовозрастными деревьями» - предмета охраны объекта культурного наследия, и невосполнимого вреда природе и экологии особо охраняемой природной территории Природно-исторического парка «Останкино», его охраняемого ландшафта.

Учитывая камерные размеры парка Останкино (порядка 700x800 метров), наличие на его территории различных, в том числе непрофильных объектов, и большого количества территорий, покрытых бетоном, плиткой и синтетическими покрытиями, изъятие 8 га парка с площади,

предназначенной для ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ и ограждение его забором серьёзным образом ущемит права большого количества граждан на отдых и досуг в окружении живой природы.

Строительство фондохранилища на территории предмета охраны объекта культурного наследия и ООПТ противоречит существующему законодательству и не может быть реализовано.

Просим рассмотреть на уровне лиц, имеющих полномочия для принятия решений. Юридическое обоснование невозможности строительства фондохранилища – прилагается.

Приложение: «Юридическое обоснование невозможности строительства фондохранилища в парке Останкино» на 3-х листах.

С уважением,

Депутаты Совета депутатов муниципального округа Останкинский:

(Рахимин К.В)

(Макарянц Д.Н.)

(Селезов С.А)

(Степанов М.В)

(Келдиш М.С)

(Сергеев В.В)

(Сурасов С.С)

(Борисов)

(Кириков П.Д.)

()

()

()

Юридическое обоснование невозможности строительства фондохранилища в парке Останкино

1. Предполагаемый для строительства фондохранилища участок расположен на территории особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Останкино", объединённой охранной зоной памятников истории и культуры № 302А, в зоне охраняемого ландшафта, в границах зоны регулирования застройки № 026А, ориентировочной площадью 8,00 га. Он находится в Зоне «Оранжерей и конного двора», включающую в себя «поляну со старовозрастными деревьями» и имеет двойной охранной статус – является ПРЕДМЕТОМ ОХРАНЫ объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Останкино, конец XVIII в.», а также, расположен на территории Особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Останкино", объединённой охранной зоной памятников истории и культуры № 302А, в зоне охраняемого ландшафта, в границах зоны регулирования застройки № 026А, ориентировочной площадью 8,00 га.

2. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 18.07.2019) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Статья 5.1. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия

2. Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

(в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

3. Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений **в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.**

(в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

3. В соответствии Законом г. Москвы «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве (с изменениями на 20 февраля 2019 года)»

Статья 21. Природно-исторический парк

1. Природно-исторический парк - особо охраняемая природная территория, имеющая **природоохранное, историко-культурное, просветительское и рекреационное значение** как особо ценный для города природный комплекс и памятник отечественной истории и культуры.

3. Природно-исторические парки в городе Москве создаются с целью сохранения природного комплекса и памятников истории и культуры в границах особо охраняемой природной территории. **Ее использование допускается в культурно-просветительских, рекреационных, физкультурно-оздоровительных и спортивных целях (часть в редакции, введенной в действие с 10 января 2009 года Законом города Москвы от 17 декабря 2008 года N 67.**

Статья 30. Режимы охраны особо охраняемых природных территорий в городе Москве

1. На особо охраняемых природных территориях в соответствии с зонированием выделяются участки, на которых не допускается хозяйственная деятельность.

2. На особо охраняемых природных территориях, категория и режим охраны и использования которых позволяют осуществление хозяйственной

деятельности, не допускаются действия, причиняющие вред природным объектам, в том числе:

- **искажения исторически сложившегося охраняемого ландшафта;**
- возведение объектов капитального строительства, не связанных с использованием особо охраняемой природной территории, без положительного заключения государственной экспертизы (абзац в редакции, введенной в действие с 13 августа 2007 года Законом города Москвы от 4 июля 2007 года N 32;

- **проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов, без заключения уполномоченного Правительством Москвы органа исполнительной власти города Москвы;**

- **изменение функционального назначения земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс особо охраняемой природной территории;**

3. На особо охраняемой природной территории в соответствии с ее зонированием разрешаются:

- строительство зданий и сооружений, прокладка дорог и инженерно-технических коммуникаций, необходимых для обеспечения охраны, содержания и использования особо охраняемой природной территории в соответствии с целями и задачами ее создания;

- ремонт, реконструкция объектов и сооружений (в соответствии с установленными нормативами), строительство дорог (в утвержденных красных линиях) и инженерно-технических коммуникаций (в существующих границах охранных зон) на земельных участках, на которых допускается ограниченная хозяйственная деятельность, в соответствии с установленными режимами регулирования градостроительной деятельности (абзац в редакции, введенной в действие с 15 августа 2004 года Законом города Москвы от 14 июля 2004 года N 48;

- проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий.