



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОСТАНКИНСКИЙ

Адрес: ул. Академика Королева, д. 10, Москва, 129515
Телефон: (495)615-66-02; факс: (495)615-66-02
E-mail: mo.ostankino@mail.ru; http://mo-ostankino.ru

27.05.2021 № 04-17-131

на _____ № _____

В Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы.

Замечания и предложения от Совета депутатов муниципального округа Останкинский по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: часть территории производственной зоны № 14 «Калибр» (СВАО).

В соответствии с оповещением о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: часть территории производственной зоны № 14 «Калибр» (СВАО) участниками общественных обсуждений по проекту являются депутаты представительных органов муниципальных образований, на территории которых проводятся общественные обсуждения.

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: часть территории производственной зоны № 14 «Калибр» (СВАО) (далее – проект) проводятся в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и Порядком организации и проведения общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 448-ПП.

В соответствии со ст. 68.1, 69 Закона г. Москвы от 25.06.2008 N 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», а также в соответствии с вышеуказанным оповещением, Совет депутатов муниципального округа Останкинский (далее – Совет депутатов) направляет замечания и предложения по Проекту.

Депутаты Совета депутатов, основываясь на многочисленных обращениях жителей, не поддерживают данный Проект и предлагают отклонить его по следующим причинам:

1. Считаю, что проект разработан с нарушением ст. 66 ГрК РФ.

Проект, как следует из пояснительной записки, устанавливает границы «комплексного и устойчивого развития территории» (далее - КРТ). Однако само решение о КРТ в официальных источниках не опубликовано (ссылку на публикацию решения заседания Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы от 12 февраля 2021 г. №5 консультанты по экспозиции не предоставили).

2. В проекте отсутствуют установленные параметры застройки: плотность, высота, процент застроенности. Формулировка из пояснительной записки «для размещения жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, в том числе для программы реновации и городских нужд суммарной площадью жилой части 74 260 кв.м.» неоднозначна. Можно предположить, что данная цифра относится только к реновации и городским нуждам, а для других нужд могут быть построены дополнительные объемы. Согласно ответу консультантов, изменение «иных показателей» регламентируется также, как изменение предельных показателей. Следовательно, для таких изменений могут не понадобиться новые общественные обсуждения, и указанные в проекте площади застройки могут не оказаться «предельными».

3. Необходимо снизить плотность и высотность застройки. Недопущение в зоне сохраняемой застройки высотности новых домов более 10 этажей. Проектирование домов повышенной этажности – 20 этажей, исключительно на территориях промзон, в частности, промзоны №14 Калибр.

4. Проект и пояснительная записка не содержат информации о достаточности социальных объектов.

Отсутствует информация о соответствии проекта Генплану Москвы, а также нормативам Методики расчета обеспеченности жилой застройки районов Москвы школами, детскими садами и поликлиниками, утвержденной Приказом Председателя Москомархитектуры от 30.04.2004 N 66. Совет депутатов считает, что инфраструктура района в настоящее время испытывает дефицит в школах, детских садах, поликлиниках, спортивных объектов, причем предполагается увеличение количества жителей после ввода в эксплуатацию жилых массивов новостроек.

Данные замечания и предложения, Совет депутатов предлагает включить в протокол (заключение) по Проекту и направить соответствующее решение о целесообразности или нецелесообразности внесения

предложенных изменений в Проект в адрес Совета депутатов (либо направить мотивированный отказ).

**Глава муниципального округа Останкинский,
Председатель Совета депутатов
муниципального округа Останкинский**



В.Ю. Борисов

*Одобрены на заседании Совета депутатов муниципального округа
Останкинский 26.05.2021.*